



VENTE d'une maison T5 (100m²) à CARBON BLANC CENTRE

CARBON BLANC 33560

330 000 € *

* 330 000 € honoraires inclus

315 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CARBON BLANC**

47 avenue Austin Conte
33560 CARBON-BLANC

05 56 40 60 77

VENTE d'une maison T5 (100m²) à CARBON BLANC CENTRE

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

En vente EN EXCLUSIVITE : AU CENTRE DE CARBON BLANC (33560), découvrez cette maison de 5 pièces au calme de 100m² et de 518 m² de terrain. Elle comporte un séjour quatre chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée et un cellier. Elle propose également deux salles d'eau et deux toilettes.

Bénéficiez d'encore plus d'espace avec un jardin et une terrasse. Cette maison est équipée de la fibre optique.

C'est une maison des années 60 est en bon état général. Pour votre véhicule, elle possède un garage. La maison est située dans un quartier calme. Il y a quatre établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve six lignes de bus juste à côté. L'autoroute A10 est accessible à 1 km. Le cinéma Favols vous accueille à quelques pas du logement pour vos loisirs. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché et un bureau de poste. Enfin, le marché Place Mendès France a lieu chaque jeudi matin.

Son prix de vente est de 330 000 €. Le prix net est de 315 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,76 % du prix du bien soit 15 000 € TTC.

Cette maison a une classe énergie D (217 kWh/m² annuels). La classe climat est aussi notée D (chiffre annuel : 48 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard

s'élève entre 1 350 € et 1 860 € en 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre équipe.

100 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1962
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-10-21 10:56:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1860€ au 21/10/2023

Photos du bien



