



VENTE : maison T4 (122 m²) à CONNAUX

CONNAUX 30330

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

VENTE : maison T4 (122 m²) à CONNAUX

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : venez découvrir à CONNAUX (30330) cette maison de ville de 4 pièces au calme, d'environ 122 m² avec sa terrasse . Elle propose une entrée et une belle pièce à vivre de 40 m², une cuisine aménagée, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau, deux toilettes et une vaste buanderie de 24 m².

Elle dispose d'une terrasse (40 m²) et pour votre véhicule, elle dispose d'un grand garage attenant. Présence d'une climatisation réversible.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire Robert Terral à moins de 10 minutes à pied. On trouve un accès à la nationale N86 à 10 km. On trouve des restaurants, quatre commerces, deux boulangeries, une boucherie charcuterie, un bureau de poste et une épicerie dans les environs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez l'un de nos négociateurs immobilier pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à CONNAUX.

122 m²

4 pièce(s)

3
chambres

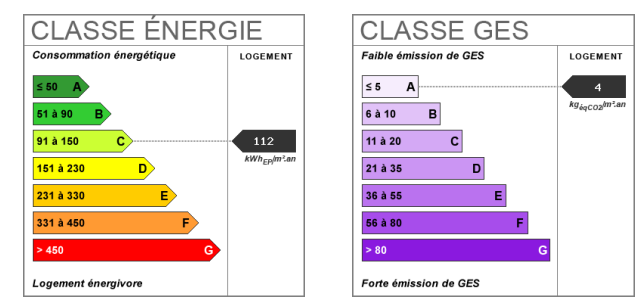
1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	2
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2018-01-25 10:03:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



