



Pavillon Mitry Mory -5 pièces - 3 chambres possible 4

MITRY MORY 77290

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

Pavillon Mitry Mory -5 pièces - 3 chambres possible 4

Votre agence Guy Hoquet vous présente ce superbe pavillon entièrement rénové au gout du jour et idéalement situé proche écoles et transports.

Au rez de chaussée vous découvriez un bel espace de vie comprenant un séjour avec cuisine ouverte aménagée/équipée et un salon avec accès terrasse et jardin, une chambre, une salle d'eau avec douche italienne et double vasque et un WC indépendant. A l'étage un vaste palier pouvant être aménagé en bureau dessert un WC indépendant, une chambre et une suite parentale avec salle de bains (douche italienne + baignoire), espace dressing et WC.

Le tout sur un terrain de 403 m² avec annexe et terrasse.

Chauffage gaz - fenêtres PVC double vitrage - volets roulants électriques, portail électrique. Belles prestations !

Possibilité de garer 2 véhicules dans la propriété.

133 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1926
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-06-27 18:44:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1400€ au 01/01/2021

Photos du bien





