GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHELLES 77500

Maison Chelles 4 pièces 60 m2

CHELLES 77500

263 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 4 pièces 60 m2

Charmante Maison Individuelle des Années 1930 au Centre-Ville, Proche des Commodités

Idéalement située au coeur du centre-ville, cette charmante maison individuelle des années 1930 offre un cadre de vie pratique et confortable, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et à seulement 15 minutes de Paris en train direct sur la ligne RER E.

Caractéristiques Principales :

Localisation : Centre-ville dynamique, à proximité des commerces, des restaurants et des transports en commun.
Surface Habitable : Environ 60 m²
Rez-de-Chaussée :
Entrée-véranda accueillante, offrant une transition agréable vers l'intérieur de la maison.
Cuisine fonctionnelle, idéale pour préparer de délicieux repas, avec un accès pratique au séjour.
Séjour lumineux et convivial, offrant un espace de vie chaleureux pour se détendre en famille ou entre amis.
Salle d'eau équipée et WC séparé, pour plus de confort et de praticité au quotidien.
Chambre spacieuse au rez-de-chaussée, offrant intimité et tranquillité.
Étage :
Deux chambres supplémentaires à l'étage, offrant des espaces de repos supplémentaires pour les membres de la famille ou pour aménager un bureau à domicile.
Extérieur :

Parcelle de terrain de 295 m², offrant un espace extérieur privé et agréable pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.
État Général :
Maison à rafraîchir, offrant un potentiel d'aménagement et de personnalisation selon les goûts et les besoins de l'acquéreur.
Chaudière récente, double vitrage et toiture révisée, assurant confort et économies d'énergie au quotidien.
Cette maison individuelle pleine de charme offre un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent à la fois proximité avec les commodités urbaines et tranquillité. Avec son potentiel d'aménagement et son emplacement stratégique, elle représente une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété !

60 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	12.94 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre places parking	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-10-30 02:20:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1850€ au 01/01/2021

Photos du bien

Bonne visite !

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET