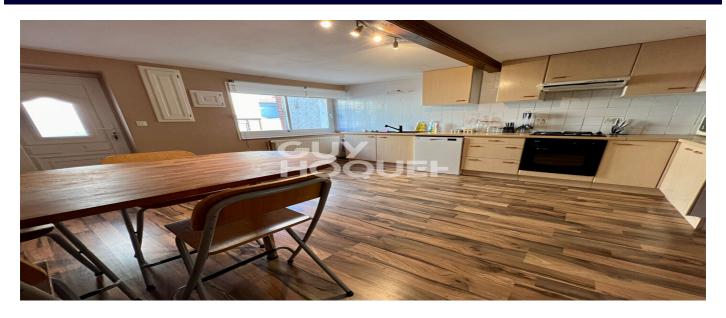
# UEF Votre fiche bien Achat à VALEILLE 42110



### VALEILLE: maison 4 pièces (98 m²) en vente

VALEILLE 42110

129 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République 42110 FEURS 0477260020

#### VALEILLE: maison 4 pièces (98 m²) en vente

**EXCLUSIVITÉ A 10 MINUTES DE FEURS** 

Votre agence Guy Hoquet FEURS est ravie de vous proposer en vente à VALEILLE (42110), cette maison de 98 m². Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine de plus de 18 m², un grand salon/séjour avec accès sur sa terrasse et un wc.

Au premier étage, on trouve deux chambres de 11 m² et 18 m², un bureau et une salle d'eau.

Au sous-sol vous trouverez, une buanderie, une cave et une chaufferie avec une porte de service qui desservira un accès pour aller dans le garage 30 m².

Des écoles du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes en voiture, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la ligne de bus C1 (RUE C. BROSSE) ainsi que deux gares (Montrond-les-Bains et Feurs) à moins de 10 minutes en voiture. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Cine Feurs de même que sur des tennis, des bibliothèques, un établissement thermal et un bassin de natation à quelques minutes à peine. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, deux supérettes et des épiceries sont accessibles. 3 marchés animent les environs.

Elle est proposée à l'achat pour 129 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Avec des valeurs respectives de 146 kWh/m²/an et 41 Kg CO2/m²/an, la classe énergie comme la classe

climat sont toutes les deux notées D. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 170 € et 1 620 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur ce bien à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet FEURS.



#### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Piscine	Non

Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-01-20 17:50:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1620€ au 01/01/2021

#### Photos du bien





















