GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ISNEAUVILLE 76230

VENTE : maison 4ch (180 m²) à ISNEAUVILLE

ISNEAUVILLE 76230

649 000 € *

* 649 000 € honoraires inclus
630 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.02% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MONTVILLE

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

VENTE : maison 4ch (180 m²) à ISNEAUVILLE

GUY HOQUET ISNEAUVILLE

Maison contemporaine aux prestations de qualité de 180 m² située à dans un secteur calme et sans vis à vis à ISNEAUVILLE, sur une parcelle de plus de 1100 m².

Cette maison comprend au rez-de-chaussée, une entrée avec rangements, salon-séjour lumineux de 45 m² avec 3 grandes baies vitrées donnant accès à la terrasse et au jardin exposé sud ouest, cuisine semi ouverte haut de game Oïkos, arrière cuisine et WC indépendants.
Au demi niveau : une suite parentale de 18 m², comprenant dressing, salle de douches et WC.
A l'étage, le palier dessert : un espace bureau, 3 chambres de 12 m², 15 m² et 16 m², salle de bains.
Garage de 40 m² permettant d'accueillir 2 véhicules, + borne de recharge pour véhicule électrique.
Chauffage au sol pompe à chaleur, + cheminée foyer ouvert dans le séjour.
Les + : Prestations haut de gamme, panneaux solaires, volets électriques, portail et porte de garage motorisés, fibre, secteur calme, diagnostiques A.

Elle est proposée à l'achat pour 669 000 €. Le prix net est de 650 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 2,92 % soit 19 000 € TTC.

D'un point de vue énergétique, cette maison est très performante. Qu'il s'agisse de classe énergie (59 kWh/m² annuels) ou de classe climatique (chiffre annuel : 1 Kg CO2/m²), la notation est la même : A. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 680 € et 970 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 669 000 €. Le prix net est de 650 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 2,92 % soit 19 000 € TTC.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD.

180 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert

Date ERP	2023-10-21 15:40:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 970€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY HOQUET
ISNEAUVILLE
AVIS CLIENT
Anne
Equipe chaleureuse et à l'écoute de nos besoins. Aide précieuse pour constituer le dossier Je recommande cette agence Dossier préparé avec soin Un MERCI particulier à Camille