



Appartement 3 pièces 65 m2

PANTIN 93500

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement 3 pièces 65 m2

Exclusivité Guy Hoquet Pantin

QUARTIER CANAL / MAIRIE / TRIANGLE D'OR

Au pied du canal, à 100m du RER E et à coté de tous les commerces de proximités.

Au sein d'un immeuble récent de 2020 très bien entretenu avec local vélo, ascenseur et parking.

Situé au 5ème étage venez découvrir cet appartement 3 pièces de 65m2 et sa loggia de 36m2, il se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine équipée, deux chambres, une salle de bain, WC séparés et une place de parking. Vous serez séduit par son agencement idéal, sa luminosité, sa terrasse bénéficiant d'une triple exposition.

Coup de coeur assuré !!!!

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

5

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 6 |
| Accès RER | 2 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 35 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2400 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2018 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |

Digicode

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

83 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



