GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LA CELLE SAINT CLOUD 78170

4 pièces - 3 chambres - balcon -cave

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA CELLE SAINT CLOUD

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

4 pièces - 3 chambres - balcon -cave

Notre Agence Guy Hoquet de la Celle Saint Cloud est ravie de vous présenter cet appartement en dernier étage idéalement situé dans le quartier prisé de la Chataigneraie. Doté d'un agencement fonctionnel, ce bien offre un séjour lumineux avec accès à un balcon, une cuisine américaine entièrement aménagée, trois chambres spacieuses, une salle de bains et des toilettes séparées. Les fenêtres sont en double vitrage

L'emplacement de ce bien est un véritable atout. Il bénéficie d'une proximité immédiate avec les autoroutes A13 et A86, ainsi qu'une variété de commerces y compris le centre commercial de Parly 2. La gare SNCF ligne L vers La Défense et St Lazare, ainsi que les écoles, sont accessibles à pied.

Enfin, une cave est incluse avec cet appartement, offrant un espace de rangement supplémentaire.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

78.7 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

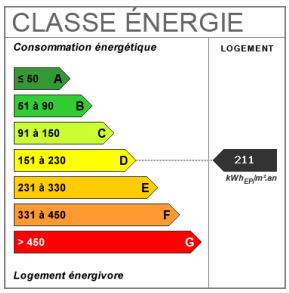
Fiche technique du bien

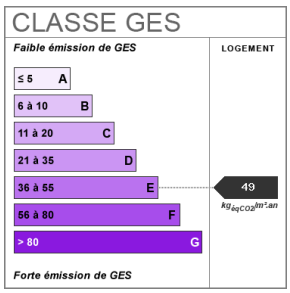
Exposition	Est-Ouest
Etage	4

Nombre étages	4
Charges forfaitaires	3360 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	975
Charges annuelles (ALUR)	4550 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.4 m2
Année construction	1960
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Gardien	Oui
Date ERP	2023-10-21 07:13:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 870€ au 15/08/2011

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET