



Maison T5 avec garage en centre ville d'Orthez

ORTHEZ 64300

187 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison T5 avec garage en centre ville d'Orthez

À vendre dans votre agence Guy Hoquet ORTHEZ : Idéalement située dans le centre ville.

A quelques pas de la place Saint Pierre et de son marché le mardi matin.

Venez découvrir cette maison de 6 pièces d'environ 160m². Elle s'agence comme suit : entrée, beau séjour de 33 m², une cuisine semi-ouverte aménagée, wc et buanderie. Le premier étage dessert quatre chambres de 9 m² à 12 m², salle d'eau et wc séparés. une salle de jeux de 23 m² vient compléter cette maison

Vous serez également séduit par son garage de 47 m² ainsi que sa cave de même superficie en sous-sol. Venez poser vos valises dans cette belle maison familiale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers Guy Hoquet

159.34 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an
Surface terrain	231 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2003€ et 2709€ au 01/01/2021

Photos du bien

