



## Maison T5 avec garage en centre ville d'Orthez

ORTHEZ 64300

**187 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison T5 avec garage en centre ville d'Orthez

À vendre dans votre agence Guy Hoquet ORTHEZ : Idéalement située dans le centre ville.

A quelques pas de la place Saint Pierre et de son marché le mardi matin.

Venez découvrir cette maison de 6 pièces d'environ 160m<sup>2</sup>. Elle s'agence comme suit : entrée, beau séjour de 33 m<sup>2</sup>, une cuisine semi-ouverte aménagée, wc et buanderie. Le premier étage dessert quatre chambres de 9 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup>, salle d'eau et wc séparés. une salle de jeux de 23 m<sup>2</sup> vient compléter cette maison

Vous serez également séduit par son garage de 47 m<sup>2</sup> ainsi que sa cave de même superficie en sous-sol

Venez poser vos valises dans cette belle maison familiale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers Guy Hoquet

159.34 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	231 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2003€ et 2709€ au 01/01/2021

## Photos du bien

