



Maison Bretteville Sur Odon 6 pièce(s) 186.84 m2

BRETTEVILLE SUR ODON 14760

Guy HOQUET
CARPIQUET

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Bretteville Sur Odon 6 pièce(s) 186.84 m2

NOUVEAU DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET

BRETTEVILLE-SUR-ODON : venez découvrir cette belle maison située dans une impasse au calme, à proximité immédiate des commerces et de toutes commodités.

Maison de 2005, orientée sud, de plus de 180 m², mitoyenne sur l'arrière et sans aucun vis à vis, elle propose au RDC une véranda (VRE), une cuisine aménagée, une arrière-cuisine, un vaste salon séjour avec cheminée insert, un bureau, une chambre avec placard et salle d'eau, ainsi que des toilettes séparés.

A l'étage, grande mezzanine, deux chambres salle d'eau avec toilettes, grenier.

Terrain de plus 800 m², garage de 45 m², carport et dépendances. Aspiration centralisée. Piscine couverte avec accès par l'intérieur, chauffée par pompe à chaleur (motorisation neuve).

Beau potentiel, quelques rafraîchissements sont à prévoir.

PLUS D'INFORMATIONS EN CONTACTANT VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET

186.84 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Année construction	2005
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Date ERP	2023-10-24 01:20:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
