



Maison à NEUFMOUTIERS

NEUFMOUTIERS EN BRIE 77610

464 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

Maison à NEUFMOUTIERS

Guy Hoquet TOURNAN EN BRIE vous propose à la vente une maison à Neufmoutiers en brie, à deux pas du Val d'Europe, des commodités et des écoles où une magnifique maison historique vous attend. Cette maison datant de 1800 repose sur une vaste parcelle de 1147 mètres carrés, offrant un cadre idyllique pour votre nouvelle vie.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un spacieux séjour-salle à manger de 77 mètres carrés, baigné de lumière naturelle, une cuisine de 24,45 mètres carrés vous permettra de laisser libre cours à vos talents culinaires.

À l'étage, vous trouverez trois chambres à coucher, chacune avec son propre caractère et espace généreux. Les chambres de 12, 13 et 23 mètres carrés offrent un grand confort. De plus, un espace salle d'eau avec WC et une salle de bains complète cet étage pour répondre à tous vos besoins en matière de confort.

Pour les amateurs de voitures, un garage de 42 mètres carrés est également inclus, offrant un espace de stockage pratique et sécurisé pour vos véhicules et effets personnels.

N'hésitez plus, contactez votre agence GUY HOQUET TOURNAN.

173.38 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1900€ au 01/01/2021

Photos du bien





