GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CLERMONT FERRAND 63000

Appartement T2 - Secteur Salins

CLERMONT FERRAND 63000

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Appartement T2 - Secteur Salins

Votre agence Guy Hoquet vous propose cet appartement sur le secteur des Salins de 49.25 m2 carrez, 60 m² au sol.
Possibilité de créer une deuxième chambre.
Calme et silencieux, il donne sur une cours commune.

Situé au quatrième et dernier étage (sans ascenseur) d'une petite et charmante copropriété entretenue, il bénéficie d'une belle luminosité avec ses nombreuses fenêtres et velux.
Il se compose d'une entrée, d'un séjour cuisine de 29 m2 , une salle d'eau avec fenêtre et d'une chambre de 10.80 m² carrez pour 17.80 m² au sol !
En complément, vous trouverez une grande cave.

A 5 min à pied du centre ville et avec tous les commerces et services à proximité, cet appartement est idéalement situé.
Double vitrage PVC , chauffage individuel gaz.
Aucun travaux ne sont a prévoir.
Faible taxe foncière de 934€ et très faibles charges de 440€ par an.

* Visite virtuelle disponible *

49.5 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29 m2
Jardin	Non
Année construction	1954
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1250€ au 01/01/2021

Photos du bien