



Maison d'exception secteur Futuroscope 6 pièces 179 m²

JAUNAY MARIGNY 86130

466 000 € *

* 466 000 € honoraires inclus
450 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.56% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Maison d'exception secteur Futuroscope 6 pièces 179 m²

Située à 11mn seulement de l'entrée de POITIERS !!!

Une expérience de vie unique vous attend dans cette maison contemporaine...Vous serez immédiatement séduit par son design atypique, son agencement sur deux niveaux, et son ambiance exceptionnelle.

La maison entièrement rénovée présente une architecture moderne avec des lignes épurées. Le plafond cathédrale du Hall d'entrée ajoute une dimension unique à l'espace.

Espace de Vie Spacieux : La pièce de vie principale offre un grand volume, elle est inondée de lumière naturelle, idéal pour accueillir des amis et créer des souvenirs inoubliables en famille.

Chambre parentale élégante au rez-de-chaussée : La suite est une oasis de tranquillité avec un dressing généreux et une salle de douche privative à double accès. De plus, elle donne sur une terrasse ensoleillée, parfaite pour les moments de détente.

Espace Enfant : L'étage est dédié aux enfants avec une salle de jeux avec vue dominante sur le jardin ainsi que les trois chambres. Ils auront leur propre salle d'eau à partager.

Pour les amateurs de bons vins, cette maison propose une cave bien aménagée avec un espace de stockage.

Aménagement extérieur : Un carport protège votre véhicule et un atelier offre un espace pour vos projets ou passions créatives.

Le terrain extérieur de 1600 m² est un véritable joyau, conçu avec soin pour offrir un espace de détente exceptionnel. Vous pourrez profiter de moments paisibles à l'abri des regards, dans un cadre verdoyant. Située dans un quartier paisible, cette maison est à l'abri de l'agitation urbaine tout en restant proche des commodités essentielles, divers écoles et infrastructures sportives pour développer l'autonomie et le

bien être de vos enfants !

Si vous recherchez une résidence contemporaine, atypique, et empreinte d'un confort certain, ce bien est une opportunité à ne pas manquer.

*** VISITE VIRTUELLE sur demande ***

Contactez-nous pour plus de renseignements.

183 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 70 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Mixte Sol / Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2023-10-12 13:15:43 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 176 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1959€ et 2651€ au 01/07/2021

Photos du bien



