



## Appartement A VENDRE - SEZANNE TYPE 2

SEZANNE 51120

**50 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE**03 26 42 07 00**

## Appartement A VENDRE - SEZANNE TYPE 2

Appartement à rafraîchir dans une copropriété de 36 lots situé au 2ème étage avec ascenseur offrant entrée avec placards, cuisine, salon-salle à manger avec balcon, chambre, salle de bains avec wc.

Cave et place de parking.

Charges annuelles (ALUR) 668 euros

48.98 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

### Fiche technique du bien

Etage	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	600 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-10-04 04:11:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 700€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

