



## Local commercial Paris 141,95 m2

PARIS 75006

**998 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

## Local commercial Paris 141,95 m2

Paris 6ème - Cherche Midi-Sèvres. A 550m du Bon Marché, métro Vaneau, dans une agréable galerie marchande, nous vous proposons un local commercial sur 2 niveaux (75,50m<sup>2</sup> et 66,45m<sup>2</sup>) de 142m<sup>2</sup>, parfaitement distribué pour des professions libérales ou médicales par exemple, en très bon état, et équipé.

Loué 4600€/mois . Chauffage collectif partiel.

141.95 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 658

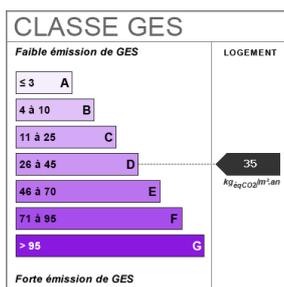
Charges annuelles (ALUR) 10968 €

Procédures diligentées c/

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction      | 1972                      |
| Neuf - Ancien           | Récent                    |
| Vis-à-vis               | Non                       |
| Date ERP                | 2019-08-25 19:55:24       |
| Diagnostic Energétique  | Oui                       |
| Conso Energ             | 316 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien

