



Maison familiale contemporaine 5 mn Saumur

VILLEBERNIER 49400

316 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Maison familiale contemporaine 5 mn Saumur

EXCLUSIVITÉ, AU CALME- Maison avec vie de plain pied, norme RT2012

À vendre : venez découvrir cette grande maison familiale au calme de 161 m² et de 800 m² de terrain située SAUMUR agglo (49400). Elle offre un grand et lumineux salon/séjour, une spacieuse suite parentale située à l'étage et comprenant dressing, salle de douche et wc, trois chambres en rez-de-chaussée, une cuisine américaine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie, une arrière cuisine-buanderie et un bureau ou une petite chambre supplémentaire. Elle compte également deux salles d'eau et deux toilettes. En complément, elle comporte une mezzanine.

Jouissez d'encore plus d'espace grâce au jardin et sa terrasse en accès direct de la pièce de vie. Les fenêtres en aluminium double vitrage, les volets roulants électriques et la climatisation sont autant d'équipements déjà en place dans cette maison.

C'est une maison contemporaine neuve datant de 2020. Elle est en excellent état général. Concernant votre véhicule, elle possède deux garages. Cette maison est équipée d'un visiophone et de la domotique pour plus de confort.

Avec une classe énergétique B (84 kWh/m²/an), cette maison est très économe en énergie. La classe climat est, quant à elle, notée A, ce qui représente un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 2 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 845 € et 1 143 € en 2021.

Son prix de vente est de 332 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez-nous pour plus de renseignements sur cette maison en vente à VILLERBERNIER.

161 m²

6 pièce(s)

4 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2020
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2023-10-23 16:12:22

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

84 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 845€ et 1143€ au 01/01/2021

Photos du bien





