



Maison 6 pièces à Forges-les-Bains de 98,6 m2

FORGES LES BAINS 91470

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BREUILLET**

18 route d'Arpajon
91650 BREUILLET

01 60 83 80 80

Maison 6 pièces à Forges-les-Bains de 98,6 m2

Située à Forges-les-Bains, dans un environnement calme, cette maison d'une surface de 98,6 m² environ (120 m² au sol), comprend :

- au rez-de-chaussée : une entrée avec cellier et WC, un salon-séjour exposé sud avec accès sur une belle terrasse, une belle cuisine américaine entièrement équipée.

- à l'étage : un palier dessert 3 chambres avec placard, une salle de bain (douche et baignoire), un WC indépendant.

- au 2ème étage : une 4ème chambre (30 m² au sol environ) avec dressing et WC.

Chauffage gaz de ville (chaudière de 2019).

Garage fermé (Box)

Le tout édifié sur un agréable terrain d'environ 125 m².

Cette maison se trouve à 5 minutes des établissements scolaires (écoles maternelle et primaire de Forges-les-Bains ; collège et lycée de Limours), ainsi qu'à 5 minutes de Briis-sous-Forges, où vous y trouverez la gare routière : accès RER B et C - TGV gare Massy - Palaiseau en 15 minutes.

Envie d'en savoir plus ? Nos conseillers sont à votre écoute pour vous présenter ce bien.

98.6 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	20 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.75 m2
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-07-07 05:40:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 893€ et 1209€ au 01/01/2015

Photos du bien



