



A VENDRE : Terrain à bâtir de 427 m²

FRANCONVILLE 95130

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

A VENDRE : Terrain à bâtir de 427 m²

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET, Terrain à bâtir, Franconville (95130)

À vendre terrain à bâtir issu de division, situé sur la commune de Franconville (95130), dans un secteur pavillonnaire.

D'une surface totale de 427 m², ce terrain bénéficie d'une façade d'environ 11,88 mètres.

Il est partiellement concerné par une marge de recul liée à l'A15, limitant la zone constructible pour de l'habitation.

La partie constructible identifiée au plan permet toutefois la réalisation d'un projet de maison individuelle, avec une emprise au sol d'environ 61 m², conformément aux règles d'urbanisme en vigueur.

Possibilités de construction :

Maison individuelle

Construction en R+1 (voire R+combles selon projet)

Stationnement sur parcelle

Annexes possibles (garage, abri, local technique) sous conditions du PLU

Terrain idéal pour un projet résidentiel individuel, primo-accédants ou constructeur, recherchant un lot avec un cadre réglementaire clair.

Dossier complet, plan de division et règles d'urbanisme disponibles sur demande.
Annonce rédigée par El Florian LE ROY, agent commercial, RSAC Pontoise n° 831 396 544, agissant pour le compte de Guy Hoquet l'Immobilier Franconville (SAS MCPB).

Fiche technique du bien

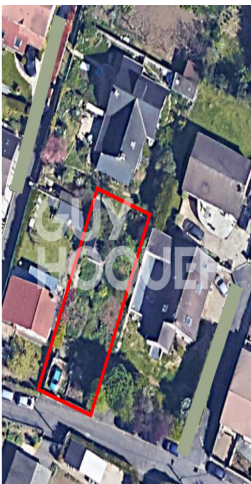
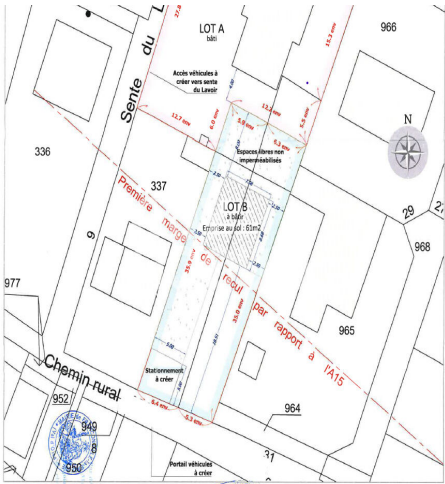
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	6 min
Accès RER	30 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	30 min
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY HOQUEL

97%

NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de **149 avis clients**

Obtenus depuis l'attribution du formulaire de retour client
FRANCONVILLE en date du 13 février 2020

LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS
EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr

CERTIFIÉE CONFIANCE
OPINION SYSTEM
2019-2021