



## A VENDRE : Terrain à bâtir de 427 m<sup>2</sup>

FRANCONVILLE 95130

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

**01 30 72 10 20**

## A VENDRE : Terrain à bâtir de 427 m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET, Terrain à bâtir, Franconville (95130)

À vendre terrain à bâtir issu de division, situé sur la commune de Franconville (95130), dans un secteur pavillonnaire.

D'une surface totale de 427 m<sup>2</sup>, ce terrain bénéficie d'une façade d'environ 11,88 mètres.

Il est partiellement concerné par une marge de recul liée à l'A15, limitant la zone constructible pour de l'habitation.

La partie constructible identifiée au plan permet toutefois la réalisation d'un projet de maison individuelle, avec une emprise au sol d'environ 61 m<sup>2</sup>, conformément aux règles d'urbanisme en vigueur.

Possibilités de construction :

Maison individuelle

Construction en R+1 (voire R+combles selon projet)

Stationnement sur parcelle

Annexes possibles (garage, abri, local technique) sous conditions du PLU

Terrain idéal pour un projet résidentiel individuel, primo-accédants ou constructeur, recherchant un lot avec un cadre réglementaire clair.

Dossier complet, plan de division et règles d'urbanisme disponibles sur demande.

Annonce rédigée par El Florian LE ROY, agent commercial, RSAC Pontoise n° 831 396 544, agissant pour le compte de Guy Hoquet l'Immobilier Franconville (SAS MCPB).

---

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	6 min
Accès RER	30 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	30 min
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

