GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à QUEDILLAC 35290

Longère campagne de Quedillac

QUEDILLAC 35290

91 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Longère campagne de Quedillac

A proximité de l'axe Rennes / Saint Brieuc, à 600 mètres du centre de Quédillac. Vous pourrez bénéficier de tous les avantages de ce bourg, accès gare, école, proximité RN12, commerces (restaurant, boulangerie, épicerie, bar tabac, coiffeuse) mais aussi de toutes les nombreuses associations de cette belle commune dynamique.
Au rez-de-chaussée une pièce principale, une chambre et salle d'eau avec WC, grenier au dessus, cellier pouvant agrandir la pièce de vie. Beau potentiel de 150 m² pour cette belle longère. Exposée sud. Garage. Terrain de 793 m².
Nombreux travaux à prévoir, si vous souhaitez plus de renseignements, contactez l'agence Guy Hoquet 1 place de la mairie 22350 CAULNES
02.96.39.12.12

Non éligible au DPE.

Notre site : https://caulnes.guy-hoquet.com/

60 m² | 4 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	0.8 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	0.8 min
Jardin	Oui
Année construction	1759
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-21 06:00:49
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY HOQUET

Agence Guy Hoquet l'Immobilier
1, place de la Mairie
22350 CAULNES
Tél. : 02 96 39 12 12
caulnes@guyhoquet.com

VOTRE AGENCE GUY HOQUET CAULNES RECRUTE !

N'hésitez pas à venir vous renseigner en agence ou à nous laisser vos coordonnées

02.96.39.12.12

caulnes@guyhoquet.com

EN VENTE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CAULNES

Réhabilitation EPHAD de Caulnes
41 logements disponibles à l'achat
Venez vous renseigner sur toutes vos opportunités

GUY HOQUET

Agence Guy Hoquet l'Immobilier
1, place de la Mairie
22350 CAULNES
Tél. : 02 96 39 12 12
caulnes@guyhoquet.com