



VENTE d'une maison T5 (91 m²) à PONTAULT COMBAULT

PONTAULT COMBAULT 77340

Guy HOQUET
PONTAULT-COMBAULT

80 Avenue Charles Rouxel
77340 Pontault-Combault

0160280440

VENTE d'une maison T5 (91 m²) à PONTAULT COMBAULT

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Maison de plain-pied de 5 pièces au calme de 90,93 m². Elle s'organise comme suit : une entrée avec placard, un séjour de 18 m² donnant sur une lumineuse véranda de 17 m², belle cuisine équipée, dégagement desservant trois chambres de 9 m² à 11 m², une salle de bains avec douche en plus et des toilettes indépendant. Elle est équipée de radiateurs alimentés à l'électricité et clim réversible dans la véranda.

La maison est édifiée sur un sous-sol partiel et vide sanitaire, le tout sur un terrain d'environ 403 m². Il y a des fenêtres en pvc double vitrage assorties de leurs volets roulants

C'est une maison de plain-pied de bon standing. Elle date des années 70. Elle est en bon état général.

Cette maison se trouve à huit minutes des écoles et un arrêt de bus à deux minutes.

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Cette maison affiche une classe énergétique E qui découle d'une consommation énergétique de 277 kWh/m²/an. La classe climatique est, quant à elle, notée C (chiffre annuel : 16 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à 1 587 €.

Profitez de la visite virtuelle de cette maison pour la découvrir comme si vous y étiez. Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison en vente.

90.93 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	8 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18.23 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-10-24 11:40:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

