



## À vendre, maison INDIVIDUELLE 4 chambres de 105 m<sup>2</sup>

VERT SAINT DENIS 77240

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERT  
SAINT DENIS**

Place de Grand Village  
77240 Vert-Saint-Denis

**0164418000**

## À vendre, maison INDIVIDUELLE 4 chambres de 105 m<sup>2</sup>

Située à VERT SAINT DENIS, cette maison familiale comporte 5 pièces réparties sur 105 m<sup>2</sup>. Offrant : entrée, rangements, WC, séjour avec cuisine ouverte et équipée, accès au garage. A l'étage, palier desservant 4 chambres et une spacieuse salle de bains avec WC.

Le tout sur un terrain clos de 485 m<sup>2</sup> avec garage attenant, jardin, terrasse et plusieurs places de parking !

Isolation par l'extérieur récente !

105 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

### Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1

Distance Train	2 km
Accès RER	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	3

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-25 18:12:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	485 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



