



## Appartement de 97m2 au coeur du Vieux-Pays Bien RARE!

AULNAY SOUS BOIS 93600

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AULNAY  
VIEUX PAYS**

24, rue Jacques Duclos  
93600 AULNAY SOUS BOIS

**01 45 09 61 86**

## Appartement de 97m2 au coeur du Vieux-Pays Bien RARE!

APPARTEMENT AU COEUR DU VIEUX-PAYS 10 MINUTES A PIED DE LA GARE!

En vente : venez découvrir à AULNAY SOUS BOIS (93600) cet appartement de 4 pièces de 97,5 m<sup>2</sup>.

Il se situe au 1er étage d'un immeuble de trois étages. Il s'agit d'une copropriété de 198 lots. Il se compose comme suit : une entrée et un beau salon de 26 m<sup>2</sup>. Il est également composé de trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup> et d'une cuisine. Il compte une salle d'eau et des toilettes. En complément, ce grand appartement comporte un débarras. Place de parking souterrain attitré.

Un balcon lui offre un gain d'espace appréciable.

Des écoles de tous types sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a 10 lignes de bus dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre, un conservatoire et une bibliothèque à quelques minutes à peine. On trouve aussi des restaurants, des commerces, deux supermarchés, des boulangeries, des épiceries et deux supérettes. Enfin, 4 marchés animent le quartier.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 235 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes est de 1 800 €.

Cet appartement a une classe énergétique C.

Contactez nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à AULNAY SOUS BOIS.

97.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	198
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-10-23 09:33:42
Diagnostic Energétique	Oui

## Photos du bien



