



Maison De Ville F 3 avec Garage.

JARGEAU 45150

175 531 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUNEUF SUR
LOIRE**

34 Grande Rue
45110 Châteauneuf-sur-Loire

02 38 60 08 00

Maison De Ville F 3 avec Garage.

A JARGEAU 45 150,

Maison De Ville type F 3 proche commerces et services à pied, sur un terrain clos de 325 m² comprenant un garage et appentis.

Au rdc: Entrée, cuisine, toilette indépendant, salle d'eau et cave.

Au 1^{er} étage : couloir avec placard, toilette indépendant, 2 chambres et séjour.

Au dernier niveau : grenier de 52 m² au sol aménageable.

Dépendances: Garage et appentis (possibilité de box).

84 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Surface séjour

23 m²

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert, Garage Ferme
Date ERP	2023-06-09 08:41:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1830€ au 02/01/2021

Photos du bien



