



Maison de ville

MONTBRISON 42600

121 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison de ville

IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEMENT !!

Venez découvrir cette maison de ville récemment rénovée, proche de toutes les commodités.

Au rez de chaussée elle offre une cuisine avec un cellier et un accès direct sur une belle cave voutée ainsi qu'une spacieuse salle de bains avec wc.

Au premier étage elle dispose d'un salon séjour et d'une chambre dans la continuité de la pièce de vie . De plus au second étage vous bénéficierez d'une seconde chambre et d'un coin bureau .

Montbrison, commune historique et considérée comme la capitale du Forez, avec un patrimoine important dont la collégiale Notre-Dame, la Diana, le tribunal de grande instance et le quartier de la colline. Avec Roanne, c'est la sous-préfecture du département de la Loire. Montbrison fusionne avec Moingt pour ne former qu'une seule commune en 1973.

La commune dispose d'établissements scolaires, écoles primaires, collèges, lycées publics et privés, enseignements secondaires comme le BTS. De nombreux transports en commun sont disponibles : gare, bus pour desservir les communes du Forez.

Nous retrouvons également à Montbrison, des zones commerciales, entreprises, artisans PME, commerçants actifs et un marché le samedi (plus beau marché de France 2019), théâtres, cinéma, terrain de sport, gymnase avec BCM et BCMF.

Hôpital, Clinique, nombreux médecins et professions médicales et paramédicales, pompiers, seront à votre service en cas de besoin.

Montbrison compte 15 600 habitants, c'est à moins de 45 minutes de St Etienne, Andrézieux-Bouthéon par l'A72, moins de 100km de Lyon par l'A89, et 120 km de Clermont Ferrand par l'A71.

Cette maison est à vendre pour la somme de 121 500 €. (Honoraires à la charge du vendeur)

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet MONTBRISON.

80 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non

Date ERP

2023-10-25 15:37:21

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 850€ au 01/01/2021

Photos du bien



