



## A LOUER APPARTEMENT (BRAINE 02220)

SOISSONS 02200

**490 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 490 € Honoraires

charges locataires: 490 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 171 € TTC.

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## A LOUER APPARTEMENT (BRAINE 02220)

BRAINE 02220 - AXE SOISSONS- REIMS - Nouveauté chez Guy Hoquet, appartement de 57 m<sup>2</sup> de 2 pièces comprenant une entrée, un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée ( plaque et Hotte) , une salle d'eau, WC, une chambre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier. Référence de l'annonce 3332

57.73 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

490 €

Régularisation des charges

Sur justificatif

Surface séjour	32 m2
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-10-24 18:16:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	-Dans un village de 2 249 habitants, à deux pas des commerces ( Carrefour à 500 mètres, Boulangerie, boucherie, coiffeur, dentiste, médecin, Assurances, écoles primaire et collège ) -Emplacement idéal centre de Braine

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 844€ et 1142€ au 01/01/2021

## Photos du bien





