GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MORNANT 69440

# Maison familiale Mornant 5 pièces 160 m2

MORNANT 69440

## 400 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET MORNANT

2 Rue de Lyon
69440 Mornant

0472244035


## Maison familiale Mornant 5 pièces 160 m2

Découvrez cette charmante maison de village offrant un cadre familial idéal avec des prestations de qualité et un charme indéniable.

Située au coeur de Mornant, cette maison bénéficie d'une localisation privilégiée à proximité de toutes commodités dans cadre de vie idéal.

Dès l'entrée, vous serez charmé par le séjour et la cuisine, mettant en valeur des murs en pierres authentiques, donnant accès à une terrasse intime sans vis-à-vis, parfaite pour profiter de moments de détente.

Au premier niveau, découvrez deux chambres spacieuses, dont une de 25m², ainsi qu'une salle de bain moderne et un WC séparé.

Au dernier niveau, vous bénéficiez de deux chambres supplémentaires dont une somptueuse suite parentale avec sa propre salle d'eau, un dressing et WC séparé vous offrent un espace privatif.

De plus, la maison bénéficie de nombreux rangements et d'une cave.

À découvrir absolument ! Maison coup de coeur.

Le prix est 400 000 euros, et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Mornant, Saint Laurent d'Agny, Montagny, Chassagny, Saint Andéol Le Château, Dargoire, Tartaras, Chaussan, Saint Sorlin, Saint André La Côte, Rontalon, Saint Maurice sur Dargoire, Riverie, Saint Didier sous Riverie, Sainte Catherine, L'Aubépin, Larajasse, Chabanière, Rive de Gier, Saint Martin La Plaine.

160 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud-ouest |
| Surface séjour | 28 m2 |
| Année construction | 1900 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |

| | |
|---|---|
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2023-10-27 21:29:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 244 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2420€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2420€ et 3360€ au 01/01/2021

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET