



Maison ancienne de 7 pièces à vendre à Azillanet - 95 000

AZILLANET 34210

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Maison ancienne de 7 pièces à vendre à Azillanet - 95 000

Nous vous proposons à la vente cette charmante maison ancienne en pierre, située dans le paisible quartier d'Azillanet, à seulement 2 minutes des écoles élémentaires, idéale pour un primo-accédant ou un petit budget. Cette maison de 180 m² habitables sur 2 étages comprend 7 pièces dont 4 chambres, un séjour lumineux de 31 m² exposé plein sud avec cheminée à foyer ouvert, une cuisine aménagée, une salle d'eau, et 2 WC. Le chauffage est assuré par un système d'air pulsé avec climatisation réversible, et l'eau chaude par un ballon électrique. Les fenêtres en double vitrage et les volets en bois contribuent au confort thermique. Le bien est en bon état général, construit en 1900, avec une dalle en béton et un assainissement raccordé au tout à l'égout. Le stationnement extérieur est disponible. La maison bénéficie également d'une connexion ADSL et fibre optique. Située à 15 km de la gare, 40 km de l'aéroport, 20 km de l'autoroute, 5 km des commerces et 40 km de la mer, cette propriété offre un cadre de vie calme et pratique. Référence : V516CP. Contactez l'agence Guy Hoquet OLONZAC pour plus d'informations.

180 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | 5 km |
| Distance Train | 15 km |
| Accès Ecole | 2 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 31 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Mixte |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-03-07 20:44:32 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 62 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 143 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1800€ au 01/01/2021

Photos du bien





