GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHALMAZEL JEANSAGNIERE 42920

Maison F4 (106 m²) en vente à SAINT GEORGES EN COUZAN

CHALMAZEL JEANSAGNIERE 42920

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOEN-SUR-LIGNON

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Maison F4 (106 m²) en vente à SAINT GEORGES EN COUZAN

EN EXCLUSIVITE SUR LES HAUTEURS DE BOEN SUR LIGNON

Laissez vous séduire par cette étonnante maison de caractère située dans le charmant village de Saint Georges en Couzan. Située dans un hameau calme, à 15 minutes de la station de ski Chalmazel. Idéale pour une résidence secondaire (1H20 de Lyon, 1 heure de Saint-Etienne)

De l'extérieur, nul ne peut deviner les beaux volumes qu'offre cette habitation et notamment celui de la grande pièce sous pente accueillant le salon. Une pièce de vie avec poêle à bois et cuisine ouverte, deux chambres et une salle d'eau complètent ce bien.

Les matériaux font le décor de cette maison qui donne sur une petite cour intérieure.

Il y a l'école élémentaire la Clé des Montagnes Elémentaire à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Boën-sur-Lignon à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A89 (Saint-Etienne et Lyon) et A72 (Clermont Ferrand) sont accessibles à moins de 20 km. Il y a un tennis, une bibliothèque et une boulangerie dans les environs.

Elle est à vendre pour la somme de 110 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : la classe énergétique de cette maison est notée G (474 kWh/m² annuels) et la classe climatique, C (14 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles

d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 600 € et 2 200 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet l'Immobilier de BOEN SUR LIGNON ?

106 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Distance Commerces	8 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-24 07:27:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	474 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2200€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien