GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à moret sur loing 77250

Maison familiale centre Moret-sur-Loing avec 5 chambres dont un studio indépendant

moret sur loing 77250

383 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORET SUR LOING

1 place Samois
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

Maison familiale centre Moret-sur-Loing avec 5 chambres dont un studio indépendant

Marisa DEL DAGO (06 68 76 55 74) de l'agence Guy HOQUET MORET vous propose, cette maison atypique de 165 m2 au centre de Moret-sur-Loing, en zone non inondable. Elle est composée au rez-de-chaussée d'un garage, d'une belle entrée conduisant à l'étage et à un deux pièces indépendant en location saisonnière, avec un espace cuisine, une salle d'eau avec WC et une chambre spacieuse rénovée avec cheminée. Puis une terrasse de 24,38 m2 clos de mur avec accès à la cave voutée, façade côté cour ravalée et toit remanié en 2024. Au premier étage, elle se compose d'un beau palier distribuant quatre chambres hautes de plafond et dont deux disposent de cheminées décoratives et sa salle de bains avec WC . Au second étage, un grand espace de vie en partie mansardée mais haut de plafond très cosy dispose d'un coin salon avec sa cheminée en fonction, un coin séjour, un coin office attenant à la cuisine équipée et fermée en rectangle. Entre ses deux pièces un escalier escamotable nous fait accéder à un petit grenier mansardé de 12,23 m2 au sol et enfin une salle d'eau et un WC séparé complète ce troisième niveau remarquable car dès qu'on y accède on s'y sent comme chez soi. Alors n'hésitez pas, venez visiter ce bien au charme fou. Coup coeur de l'agence, très rare sur le secteur !

165 m²	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2017-03-29 10:41:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La terrasse et les hauteurs de plafond des chambres ainsi que le grand espace mansardé au second étage.

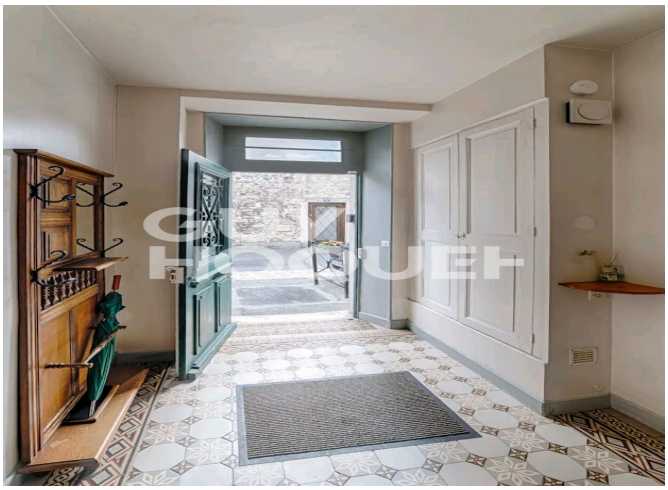
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2930€ et 4000€ au 01/01/2021

Photos du bien

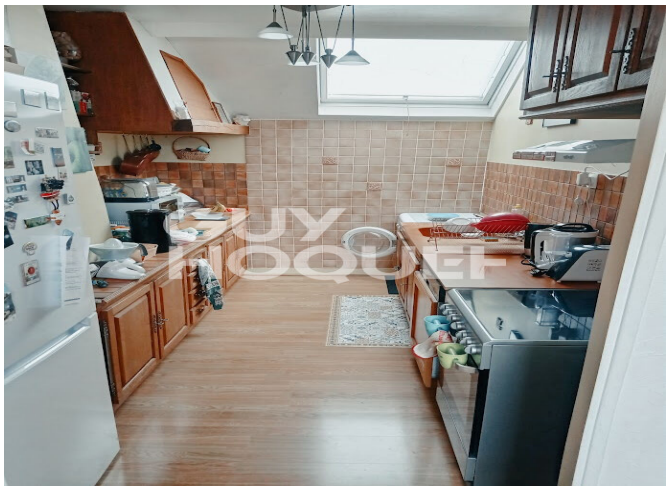


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET