Appartement 3 pièces 62.3 m2

ANNEMASSE 74100

Guy HOQUET BONNE
18 Avenue du Léman
74380 Bonne

0450369599

Appartement 3 pièces 62.3 m2

Annemasse Rue de l' Annexion dans résidence calme Appartement T3 de 62.3 m2 au 4éme étage. Hall d'entrée. avec placard. Cuisine de 10m2 indépendante. Séjour 20m2 avec porte-fenêtre sur balcon côté jardin. Dégagement coin nuit avec w.c , 2 Chambres et la salle de bains baignoire. Une cave et une place de parking privée complètent ce lot.
Ecoles Maternelle et Primaire en face la résidence.
Appartement occupé avec bail en cours . Loyer actuel : 995 € H.C
IDEAL POUR INVESTISSEURS.

62.3 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	0.5 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1200€ au 10/01/2023