



## Appartement 3 chambres 62 m2

PESSAC 33600

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol  
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

## Appartement 3 chambres 62 m2

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET PESSAC: APPARTEMENT 3 CHAMBRES LOUÉ MEUBLÉ

Situé au dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, cet appartement de 3 chambres en parfait état se situe à proximité du tram et des universités.

Vous disposerez d'une cuisine aménagée et équipée, d'un espace salon télé, de 3 chambres (chacune équipée d'un bureau et placard ou armoire), d'une salle d'eau avec lave linge, d'un wc séparé et d'un cellier.

Deux chambres et la pièce de vie ont accès direct à un balcon.

Local vélo au sein de la résidence, gardien, et places de parking.

Loyer Hors Charges: 1216€

Charges: 200€ comprenant chauffage, eau,

Honoraires à la charge du locataire: 806€ dont 186€ d'honoraires d'état des lieux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

62 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Exposition                                           | Sud-est                   |
| Provision sur charges                                | 200 €                     |
| Dépôt de garantie                                    | 2300 €                    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Fenêtres                                             | Double Vitrage            |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Aménagée/équipée          |
| Meublé                                               | Oui                       |
| Exposition Séjour                                    | SUD-EST                   |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude                                           | Collective                |
| Etat intérieur                                       | Excellent                 |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                 |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Nombre places parking  | 2                 |
| Digicode               | Oui               |
| Gardien                | Oui               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 173 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





