



VENTE : appartement T1 (21 m²) à MONTPELLIER

MONTPELLIER 34000

69 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

VENTE : appartement T1 (21 m²) à MONTPELLIER

Idéalement situé au coeur du secteur Père Soulas à Montpellier, ce charmant studio de 21m², niché au deuxième étage d'une résidence datant des années 70, représente une opportunité à saisir pour les investisseurs locatifs. Baigné de lumière, l'appartement offre de généreuses ouvertures et une terrasse qui offre une vue dégagée sur la verdure environnante.

À l'intérieur, vous trouverez une pièce de vie accueillante, une kitchenette pratique et une salle d'eau avec WC. La propriété inclut également un accès à une place de stationnement extérieure non attitrée.

De plus, ce bien se trouve à proximité de plusieurs établissements scolaires accessibles en moins de 10 minutes à pied. En ce qui concerne les transports, vous bénéficiez de l'accès à cinq lignes de bus et de stations de tramway à proximité. En outre, vous trouverez divers restaurants, deux supermarchés, des boulangeries et des commerces dans les environs.

Ce studio est actuellement proposé à la vente au prix de 69 000 €, les frais d'agence étant à la charge du vendeur, et il est sous mandat exclusif.

Pour obtenir des informations détaillées sur les risques liés à ce bien est exposé, nous vous invitons à consulter le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Il est important de noter que ce bien est vendu avec un locataire en place, ce qui en fait un produit d'investissement attractif. Si vous souhaitez en savoir plus sur le rendement locatif de cet appartement à vendre, n'hésitez pas à prendre contact avec Charlotte PANSIER.

21.24 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Charges forfaitaires	65 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	206
Charges annuelles (ALUR)	904 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-10-30 13:32:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	362 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 730€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

