



Idéal investisseurs Maisons MEZIDON VALLEE D'AUGE

MEZIDON VALLEE D AUGÉ 14140

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris

14370 Moulton-Chicheboville

02 31 08 78 36

Idéal investisseurs Maisons MEZIDON VALLEE D'AUGE

Votre agence Guy Hoquet Moulton vous propose à la vente, un bâtiment comprenant deux maisons :

La première maison de 85 m² se compose d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle de bains, d'une chambre et d'un wc.

A l'étage deux chambres dont une avec une salle d'eau.

La seconde habitation de 50m² se compose d'une pièce de vie et d'une salle de bains au rez-de-chaussée.

A l'étage un palier dessert deux chambres.

Une buanderie sépare les deux biens.

Honoraires charge vendeur.

Commerces et écoles à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

85 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1950
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

