



Maison 4 pièces (87 m²) à vendre à ROYAN

ROYAN 17200

225 000 € *

* 225 000 € honoraires inclus

211 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.64% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Maison 4 pièces (87 m²) à vendre à ROYAN

EXCLUSIVITÉ - À 1.4 KM DE LA MER

En vente : Guy Hoquet ROYAN vous propose cette maison de 5 pièces de 86,81 m² située dans un quartier calme et habité à l'année de ROYAN (17200). Elle comprend une entrée, un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau et des wc.

Un jardin vient la compléter, un gain d'espace et de confort bienvenu. Le terrain de la propriété est de 219 m².

Il s'agit d'une maison avec un étage, construite en 1960. Des travaux sont à prévoir. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède un garage de 35 m². La maison bénéficie aussi de deux caves.

La maison se situe à 700 mètres des commerces et 1,4 km de la plage de la Grande Conche. Il y a plusieurs établissements scolaires de tous types à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à une minute de la maison.

Son prix de vente est de 225 000 €.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : la classe énergie de cette maison est notée F (391 kWh/m² annuels) et la classe climat, C (de l'ordre de 13 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 040 € et 2 810 €.

Profitez de la visite virtuelle de cette maison. Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence Guy Hoquet ROYAN.

Votre agence Guy Hoquet Royan vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

86.81 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Distance Commerces	0.7 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	19.55 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Nord

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-10-12 13:45:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	391 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





