GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT NAZAIRE 44600

# Appartement 65,50m2 - 2 chambres

SAINT NAZAIRE 44600

## 148 400 € *

* 148 400 € honoraires inclus
140 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.


## Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625


## Appartement 65,50m2 - 2 chambres

Saint Nazaire face à l'hôtel de ville dans une petite résidence, T3 de 65,50m2 comprenant un beau séjour salon plein sud de 28m2 sur parquet massif, une cuisine semi équipée, deux chambres, une salle d'eau avec douche et vasque, un W.C indépendant,
Un grenier un dernier étage complète ce bien.
Appartement vendu avec locataire en place, idéal investisseur.

65.5 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Charges forfaitaires | 25 € |

| | |
|---|---|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 8 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1030 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 28 m2 |
| Année construction | 1955 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 281 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien