



## Maison Baron Sur Odon 4 pièce(s) 79 m2

VERSON 14790

**289 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Baron Sur Odon 4 pièce(s) 79 m2

Calvados - BARON-SUR-ODON  
PLAIN-PIED Surélevé

Nouveauté en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.  
Coup de coeur!

Environnement privilégié pour cette maison rénovée avec goût, située au calme et hors lotissement. Ce bien dispose d'un espace de vie chaleureux et lumineux avec poêle à granulés et cuisine ouverte aménagée et équipée. Côté nuit, la maison dispose de deux chambres. Une salle de bains avec baignoire + douche et WC complète ce bien.

Terrasse bien exposée accessible directement de l'espace de vie.

Pour profiter de la fin de la journée, une seconde terrasse est à votre disposition.

Jardin clos avec petit bois. Huisseries PVC double vitrage. Volets roulants électriques.

Sous-sol complet avec garage. Possibilité d'extension.

Taxe foncière : 496 euros.

Contact direct : Guillaume PICHELOT - 0601104492

EI 880.343.041 RSAC Caen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-06-16 12:36:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



