GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MARLY LE ROI 78160

Appartement Marly Le Roi 3 pièces

MARLY LE ROI 78160

238 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARLY LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

Appartement Marly Le Roi 3 pièces

EXCLUSIVITE. Appartement 3 pièces de 66.4m2, situé au rez-de-chaussée d'une résidence familiale avec parc et tennis, idéalement placée au coeur de Marly le Roi. Elle est à moins de 10 minutes à pieds de toutes les commodités de la ville dont la gare.
En double exposition, il présente une entrée, un wc séparé, une cuisine indépendante transformée en chambre, un double séjour, un dégagement avec de nombreux rangements, un dressing, une deuxième chambre et une salle de bain. Il est complété par une cave et un emplacement de parking boxé en sous-sol. Rénovation intérieure à prévoir.
Les charges comprennent notamment : chauffage, eau chaude et froide, ascenseur, gardiennage et l'entretien des espaces communs.

66.4 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	6

Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	260 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	145
Charges annuelles (ALUR)	2820 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Cuisine	Sans cuisine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui

Date ERP	2023-10-26 08:18:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1540€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET