GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHENAC SAINT SEURIN D UZET 17120

Ancien hôtel restaurant transformé en maison d'hôtes ? Opportunité unique !

CHENAC SAINT SEURIN D UZET 17120

249 900 € *

* 249 900 € honoraires inclus
237 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET COZES

27 Grande Rue
17120 COZES

0546908317

Ancien hôtel restaurant transformé en maison d'hôtes ? Opportunité unique !

À quelques minutes de Cozes, dans un charmant village offrant une vue imprenable sur l'estuaire, découvrez cet ancien hôtel restaurant métamorphosé en habitation. Entièrement rénové avec soin et goût, ce bien combine le confort moderne avec un cachet authentique.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une grande salle à manger, idéale pour les repas en famille ou entre amis, ainsi qu'une suite parentale (ou deux chambres) pour votre intimité. Un bureau, un WC séparé, un grand salon chaleureux et une arrière-cuisine complètent cet espace de vie convivial.

À l'étage, deux studios avec cuisine aménagée et salle d'eau privative offrent la possibilité d'un revenu locatif complémentaire. Cinq chambres avec salle d'eau et WC, accompagnées d'une cuisine commune, sont prêtes à accueillir vos invités ou à développer une activité de gîte.

Un grand garage de plus de 80 m² et une ancienne salle de bal de 150 m², à rénover selon vos envies, ajoutent encore à l'attrait de cette propriété. Les huisseries sont neuves, et le système de chauffage central, alimenté par une chaudière à pellets récente, garantit un confort optimal. Les volets roulants électriques sur toutes les fenêtres sont un véritable plus.

Ne laissez pas passer cette opportunité rare ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour visiter cette maison d'hôtes au potentiel incroyable.

320 m² | 15 pièce(s) | 7 chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2019-04-17 05:45:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2840€ au 01/01/2021

Photos du bien

ROYAN
ROYAN

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
PELLEMATIC
ÖKOFEN