



Appartement F3 (40 m²) à vendre à BOIS COLOMBES

BOIS COLOMBES 92270

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Appartement F3 (40 m²) à vendre à BOIS COLOMBES

DERNIER ÉTAGE ? QUARTIER RECHERCHE

En vente : venez découvrir à BOIS COLOMBES (92270) cet appartement de 3 pièces de 39,52 m². Il s'agence comme suit : une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, deux chambres dont une passante et une petite salle d'eau avec WC. Il est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Il y a des fenêtres en pvc double vitrage assorties de leurs volets.

Cet appartement est situé au 3e et dernier étage d'un immeuble datant de 1948 de standing. Il s'agit d'une copropriété de 26 lots. Le ravalement est voté et payé par le vendeur !

L'appartement est proche de toutes commodités : il se situe à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. La gare de Bois Colombes (ligne J) se trouve à 10 minutes du bien. Un arrêt de bus est situé à deux minutes de l'appartement. Deux cinémas vous attendent à quelques pas du bien pour vos loisirs, ainsi qu'une bibliothèque. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, deux bureaux de poste et des supérettes. 2 marchés animent les environs.

Cet appartement est classé G tant pour la classe énergétique que pour la classe climatique, respectivement estimées à 658 kWh/m²/an et 144 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles

d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 650 € et 2 280 €.

Il est proposé à l'achat pour 240 000 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. La quote-part moyenne du budget prévisionnel est de 953 €/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est disponible en visite virtuelle. Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

39.52 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.9 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	953.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Surface séjour	11.4 m2
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2022-11-16 07:03:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	658 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le quartier proche de toutes commodités

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2280€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive