



EXCLUSIVITE - VAL D'AURON

BOURGES 18000

98 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges**02 48 48 00 80**

EXCLUSIVITE - VAL D'AURON

Dans une résidence sécurisée, au calme, idéalement situé, un appartement agréable comprenant :
- entrée, cuisine séjour - salle à manger desservant un balcon, une chambre, salle de bains, WC.
Cave et place de parking privative.

Actuellement loué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 362 |
| Charges annuelles (ALUR) | 590 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2023-11-01 05:12:53 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 139 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 852€ au 01/01/2021

Photos du bien



