GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LYON 69003

LYON 3 - PROXIMITE QUAI AUGAGNEUR

LYON 69003

459 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin
69002 Lyon

04 81 65 35 70

LYON 3 - PROXIMITE QUAI AUGAGNEUR

Guy Hoquet vous présente un appartement ancien très bien placé à quelques pas du palais de la mutualité et des berges du Rhône .

Pour les amoureux de l'ancien et son cachet, ce T3 de 84m² dispose de beaux volumes (hauteur sous plafond de 3.20m) , du parquet chêne et cheminées. Il se compose d'une entrée, une chambre de 11m² , des toilettes séparés, une salle d'eau avec espace lave-linge/ sèche-linge, une 2ème chambre de 22m² avec alcôve et mezzanines faites sur mesure, une cuisine équipée de 9.57m² ouverte sur un salon de 24m² exposé Sud.
Copropriété calme avec ascenseur. Radiateurs électriques connectés pour programmer leur fonctionnement à distance. Double vitrage.

Annexes : cave et greniers privatifs.

84 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1

Nombre étages	5
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	1450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.23 m2
Année construction	1851
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-03-03 17:28:42
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1670€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET