



ILLZACH : maison T6 (140 m²) en vente

ILLZACH 68110

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

ILLZACH : maison T6 (140 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

VISITE VIRTUELLE COMPLETE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET

À vendre : à ILLZACH (68110), venez découvrir cette maison de 6 pièces au calme de 140 m². Elle propose au rez-de-chaussée un salon-séjour, 2 chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et une toilette. Au l'étage 2 chambres et une salle d'eau, cette maison est équipée de radiateurs alimentés au gaz.

La maison de plain-pied est complétée également par une cave. Elle est équipée de la fibre optique et de fenêtres en pvc double vitrage. La maison dispose d'un jardin et d'une terrasse. Le terrain de la propriété s'étend sur 450 m².

La maison est en bon état général avec un intérieur en excellent état.

Cette maison est située dans un quartier calme. On trouve des établissements scolaires de tous types à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a cinq lignes de bus dans les alentours. Vous trouverez une bibliothèque à proximité. Des restaurants, des commerces, deux boulangeries, deux supermarchés, une boucherie charcuterie et deux épiceries sont accessibles.

Son prix de vente est de 350 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

RÉFÉRENCE : 3705
CLASSE ÉNERGIE : E
Taxe foncière : 1961 euros
AGENT : Mouad MAZOU

140 m²

6 pièce(s)

4 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2334€ et 3158€ au 03/10/2023

Photos du bien



