



Appartement 3 pièces duplex et parking

CANET EN ROUSSILLON 66140

162 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Appartement 3 pièces duplex et parking

Votre agence GUY HOQUET à SAINT CYPRIEN vous propose ce bel appartement en duplex, 3 pièces de 50m², très lumineux avec une vue exceptionnelle + une place de parking privative.

Secteur Plage Sud, découvrez à CANET EN ROUSSILLON (66140) cet appartement de 3 pièces exposé Sud-Ouest, avec une vue dégagée sur le Canigou et l'Etang de Canet.

Il se situe au 2e et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur.

Il est disposé comme suit : Un séjour lumineux avec un balcon, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC, un placard comprenant un emplacement pour la machine à laver et le ballon d'eau. une chambre au premier niveau et une seconde chambre au deuxième niveau avec des rangements sous combles.

L'appartement en question comporte des équipements très intéressants comme le raccordement à la fibre, des fenêtres en pvc double vitrage de très bonne marque, une climatisation réversible sur les deux niveaux. De l'espace additionnel est apporté par un balcon, le placard ainsi que les rangements sous combles.

On trouve tous les types d'établissements scolaires dans la commune. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 15 km. Il y a des restaurants, deux boulangeries, des commerces, une boucherie charcuterie, trois supérettes et une poissonnerie dans les environs.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 162 000 € et peut être vendu meublé.
Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Une place de parking privée est prévue avec l'appartement.
Les charges prévisionnelles à l'année sont de 900 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ?

Prenez contact avec Camille PILLERI au 06 98 55 91 58

50 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Taxe Habitation	954 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 421€ et 569€ au 01/01/2021

Photos du bien



