



Belle maison, secteur calme à IDRON (64320)

IDRON 64320

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

Belle maison, secteur calme à IDRON (64320)

REFERENCE 1641

Située au fond d'une impasse sur un terrain plat et arboré, venez découvrir cette belle et grande maison d'environ 135m² implantée dans un cadre bucolique et proche des commodités.

Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une grande pièce de vie, d'une cuisine, d'un dégagement desservant deux chambres, d'une salle d'eau et des toilettes indépendantes.

À l'étage vous attendent trois chambres supplémentaires, un espace bureau, un dégagement ainsi qu'une salle de bains avec toilettes.

Volumes généreux, luminosité et charme sont les maîtres mots de cette maison !

N'hésitez pas, contactez nous au 05 59 40 30 31.

Ce bien vous est présenté au prix de 315 000 euros (honoraires d'agences à la charge vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

143 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-08-16 01:20:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



