



## Villa F6 Saint-Pierre

SAINT PIERRE 97410

**449 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - SAINT PIERRE

78 bis Boulevard Hubert Delisle  
97410 SAINT PIERRE

0262279090

## Villa F6 Saint-Pierre

L'agence Guy Hoquet à l'honneur de vous proposer cette magnifique villa située à Saint-Pierre à la ravines des cabris dans un charmant quartier au calme.

Avec ses 160 m<sup>2</sup> habitables sur son terrain de 443 m<sup>2</sup>, ce bien est composé comme suit :

Au rez-de-chaussée, vous trouverez la pièce de vie de 60 m<sup>2</sup> avec son salon-salle à manger ouvert sur une cuisine américaine équipée et aménagée, un grand cellier et une salle d'eau avec wc.

Une pièce de 17 m<sup>2</sup> pouvant servir de chambre, bureau ou salle de jeux vient compléter le tout.

Vous pourrez également profiter d'une varangue de 25 m<sup>2</sup> donnant sur le jardin arboré et la piscine au sel.

A l'étage vous découvrirez un premier niveau avec une salle de bain avec wc, un dressing et 3 chambres. Pour finir, vous trouverez au deuxième niveau une suite parentale 16 m<sup>2</sup> avec chambre, salle d'eau et wc.

Venez découvrir sans tarder ce bien aux prestations de qualités, au calme, sans vis à vis et à deux pas des écoles et centres commerciaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : 3020

160 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



