



## VENTE : maison T6 (172 m<sup>2</sup>) avec terrain et Piscine à SAINT NAZAIRE LES EYMES

SAINT NAZAIRE LES EYMES 38330

**698 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
ISMIER -  
GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY  
38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

## VENTE : maison T6 (172 m<sup>2</sup>) avec terrain et Piscine à SAINT NAZAIRE LES EYMES

SAINT NAZAIRE LES EYMES (38330) dans cadre champêtre à quelques pas du Village et des commodités proches : Beaux volumes pour cette agréable villa individuelle, de type 6 pièces de près de 172 m<sup>2</sup> habitable et vue panoramique sur le massif de Belledonne ! Elle bénéficie au rez-de-chaussée d'un bel espace de vie cuisine équipée/séjour de 53 m<sup>2</sup>, Buanderie, cellier, une chambre, salle de bains, wc indépendant et dépendances.

A l'étage : 2 belles chambres (17 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>), un dressing, un toilettes, une suite parentale (22,5 m<sup>2</sup>) avec salle de bains et également avec une terrasse privative !

Chauffage individuel électrique (pompe à chaleur récente - Climatisation) + cheminée.

Garage DOUBLE d'environ 33 m<sup>2</sup>.

Une piscine avec volet roulant électrique, un pool-house...

L'ensemble sur un terrain d'environ 860 m<sup>2</sup> !

CALME ET TRÈS BELLE VUE - BELLE OPPORTUNITÉ A SAISIR !

Taxe foncière : 1.770,00 €

DPE nouvelle version

Classe Energie : D / Classe GES : B

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1910,00 € et 2650,00 € selon les prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

698.000,00 € Honoraires à la charge du vendeur

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison en vente.

172 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	53 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble
Nombre places parking	3
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2650€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



