



## Maison plain-pied 5 chambres à Scherwiller 134 m2

SCHERWILLER 67750

**299 000 € \***

\* 299 000 € honoraires inclus

283 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT



## Maison plain-pied 5 chambres à Scherwiller 134 m2

En exclusivité !

Maison de plain-pied à Scherwiller !

Cette maison avec ses 5 chambres est idéale pour les familles nombreuses ou recomposées.

Vous avez toujours rêvé de personnaliser votre maison selon vos goûts? Nous avons la maison parfaite pour vous, située dans le quartier résidentiel paisible de Scherwiller, elle vous offrira un immense potentiel pour créer la maison de vos rêves.

5 chambres offrant amplement d'espace pour toute la famille et les invités.

Un terrain de 644 m<sup>2</sup> pour vous détendre et profiter de vos activités extérieures, avec vue sur les vignes et les châteaux.

Un quartier résidentiel très calme, idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en étant proches des commodités.

Un sous-sol complet pour abriter vos véhicules et outils, offrant également des possibilités de stockage.

Vous pourrez créer la maison de vos rêves et ajouter votre touche personnelle à chaque pièce. Imaginez-vous les soirées d'été dans le jardin, les moments de détente en famille dans le spacieux salon, et la satisfaction de voir cette maison prendre forme selon vos souhaits.

Travaux à prévoir : fenêtres, isolation, électricité, chauffage (actuellement fioul), rafraîchissement.  
Estimation des coûts, nous consulter.

Honoraires 5.65 % à la charge de l'acquéreur

Contactez-moi dès aujourd'hui pour tous renseignements et organiser une visite!  
Ref annonce : 7018 - Stéphanie CONRAD - RCAS COLMAR TI N° 850 735 101

Une visite virtuelle de la maison est à votre disposition sur demande

134 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb
--------------------	------------	---------------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière

---

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-10-23 03:58:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	473 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3870€ et 5300€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien





