



## MAISON EN PIERRE AU CALME

BEAUCE LA ROMAINE 41240

**105 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## MAISON EN PIERRE AU CALME

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

1H30 DE PARIS, À vendre : à BEAUCE LA ROMAINE (41240) venez découvrir cette maison pleine d'authenticité, en pierres apparentes de 4 pièces, de 126,3 m<sup>2</sup> et de 912 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle est composée d'un séjour de 36m<sup>2</sup>, d'un salon de 32 m<sup>2</sup> (ou possibilité d'aménager une chambre). Cette maison comprend également : une cuisine aménagée, deux chambres en mezzanine.

Elle inclut également une salle de bains avec wc et une salle d'eau avec wc.

Une cave voûtée complète le charme de la maison, un garage.

Cette maison de 4 pièces est proposée à l'achat pour 105 000€.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

126.3 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1850
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	384 kWh/m2 par an

Surface terrain

912 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





