



Appartement Poitiers 4 pièce(s) 75 m2

POITIERS 86000

133 500 € *

* 133 500 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement Poitiers 4 pièce(s) 75 m2

Ce bien est disponible en visite 3D immersive sur notre site internet.

Appartement Rénové de 2 Chambres avec Bureau, Balcon ,place de Parking et cave dans le Quartier de Montmidi à Poitiers.

Vous ne cherchez pas seulement un appartement, mais un lieu où vous vous sentirez chez vous dès le premier pas à l'intérieur ? Nous avons exactement ce qu'il vous faut !

Cet appartement impeccablement rénové de deux chambres et un bureau est situé au 3ème étage d'un immeuble avec ascenseur, offrant une vue paisible depuis son balcon privé.

il est inondé de lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres qui encadrent un salon confortable et une cuisine moderne . Le balcon privé est l'endroit idéal pour prendre un café le matin ou se détendre en fin de journée.

Cet appartement est à proximité de tous les services essentiels, des écoles, des parcs, des magasins et des transports en commun. Vous pourrez profiter pleinement de la vie urbaine sans sacrifier la tranquillité.

Pour plus d'informations sur cet appartement ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter au numéro de téléphone ou adresse e-mail ci-dessous.

75 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	270
Charges annuelles (ALUR)	3244 €
Année construction	1967
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-10-27 16:00:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1080€ au 01/01/2021

Photos du bien





