GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LACROIX SAINT OUEN 60610

Maison T4 (104 m²) à vendre à LACROIX SAINT OUEN

LACROIX SAINT OUEN 60610

204 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMPIEGNE

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison T4 (104 m²) à vendre à LACROIX SAINT OUEN

À quelques pas du centre-ville et de ses commerces, venez découvrir cette Maison à fort potentiel sur votre commune de Lacroix-Saint-Ouen

Orientée sud-est, cette dernière bénéficie d'un grand terrain plat (avec accès véhicule) pour profiter des beaux jours, jardiner ou répondre à tous vos besoins d'oxygène.

Vivable de plain-pied et mitoyenne cette maison de ville, construite en 1930, inclut une belle entrée sur cuisine/salle à manger de 35 m², un séjour de taille équivalente, une grande chambre ainsi qu'une salle d'eau et des WC indépendants. À l'étage vous retrouverez une grande pièce de 41 m² pouvant être aménagée, par exemple, en deux chambres et une salle de bain.

Deux garages sont prévus pour stationner votre véhicule.

La maison est située dans un quartier calme. Cinq établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à proximité du bien en plus de la Forêt Domaniale de Compiègne qui offre bon nombre de balades cyclistes ou pédestres. On trouve aussi un centre commercial Leclerc ainsi que des restaurants, des commerces, trois boulangeries, une boucherie charcuterie, une épicerie et un bureau de poste. Le marché Place Ferry a lieu chaque dimanche matin.

Elle est à vendre pour la somme de 224 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

104 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET